

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis zagospodarowania terenu został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami) i zawiera opis projektu według kolejności określonej w rozporządzeniu

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	2
1.1. PODSTAWY PRAWNE	2
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
2.1 CHARAKTERYSTYKA TERENU	2
2.2 ISTNIEJĄCA KOMUNIKACJA	2
2.3 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA.....	3
2.4 ISTNIEJĄCE ZADRZEWIENIE	3
2.5 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TECHNICZNE	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
3.1 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW	4
3.2 ZIELEŃ	4
3.3 UZBROJENIE TECHNICZNE	4
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW	5
6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	5
7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.....	5
8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	6
8.1 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6
8.2 WARUNKI OCHRONY P.POŻ.....	6
8.3 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, WARUNKI GRUNTOWE.....	7
8.4 ZGODNOŚĆ ZAMIERZONEJ INWESTYCJI Z PODSTAWOWYMI WYMAGANIAMI TECHNICZNYMI	7
8.5 ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH ORAZ ODPADAMI	8
8.6 INFORMACJA DOTYCZĄCA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI TELEKOMUNIKACYJNEJ	8
8.7 PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU	8
9. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW OKREŚLANA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:1997	8
10. UWAGI KOŃCOWE	8
11. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	10

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany budowy kompleksu sportowego dla inwestycji pn.: „**ROZBUDOWA ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W ROGÓŹNIE POLEGAJĄCA NA BUDOWIE SALI GIMNASTYCZNEJ ORAZ ZAPLECZA SOCJALNEGO WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI (ELEKTRYCZNĄ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, WODOCIĄGOWĄ, GAZOWĄ, KANALIZACJI SANITARNEJ, WENTYLACJI MECHANICZNEJ), ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU OBEJMUJĄCE ROZBIÓRKĘ ORAZ BUDOWĘ PRZYŁĄCZA GAZOWEGO, BUDOWĘ ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJE ELEKTRYCZNĄ, ROZBIÓRKĘ ORAZ BUDOWĘ PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO, BUDOWĘ ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, BUDOWĘ WEWNĘTRZNEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO, DOJŚCIA, ZJAZDU PUBLICZNEGO, ROZBIÓRKĘ ORAZ BUDOWĘ SIECI TELETECHNICZNEJ NA DZIAŁKACH 841, 842/2, 843 W MIEJSCOWOŚCI ROGÓŹNO, GMINA ŁAŃCUT**”.

Teren inwestycji obejmuje działkę inwestora o numerze 841, 842/2, 843. Działki znajdują się w miejscowości Rogóźno, obręb 0007 Rogóźno, gmina Łańcut.

1.1. Podstawy prawne

- Zlecenie inwestora
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Wizja w terenie
- Aktualne normy i przepisy budowlane

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Charakterystyka terenu

Teren inwestycji obejmuje działki inwestora o numerze 841, 842/2, 843. Działki znajdują się w miejscowości Rogóźno, obręb 181004_2.0007 Rogóźno, gmina Łańcut. Od strony północno-wschodniej teren graniczy drogą lokalną zlokalizowaną na działce drogowej nr ewid. 811/2. Od strony zachodniej teren sąsiaduje z drogą lokalną zlokalizowaną na działce o nr ewid. 708/3 oraz z budynkiem biblioteki publicznej. Od strony północnej opracowywany teren sąsiaduje z działką należącą do szkoły, na której znajdują się tereny zielone. Od strony południowej obszar objęty opracowaniem graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren opracowywanych dzieł jest terenem częściowo zagospodarowanym. Poza istniejącą zabudową zlokalizowane są tam: tereny zielone oraz utwardzone powierzchnie komunikacyjne, plac zabaw, parking dla samochodów. Teren jest ogrodzony.

2.2 Istniejąca Komunikacja

Na istniejącą komunikację składają się utwardzone dojścia i dojazdy do budynku. Działka inwestora połączona jest z drogą gminną powiatową 1517R, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z działki 708/3 na dz.844. Nie planuje się ingerencji w istniejący zjazd.

Na terenie wokół istniejącego budynku szkoły znajduje się plac utwardzony z kostki brukowej oraz tereny zielone. Istniejące utwardzenie pozostaje bez zmian.

2.3 Istniejąca zabudowa

Na działkach objętych opracowaniem zlokalizowany jest istniejący budynek szkoły (pow. ok. 850 m²) oraz boisko o nawierzchni betonowej (pow. ok. 200 m²).

2.4 Istniejące zadrzewienie

Teren objęty opracowaniem jest częściowo porośnięty roślinnością trawiastą, krzewami oraz drzewami. Istniejące zadrzewienie częściowo koliduje z planowaną rozbudową, wymagana jest wycinka kolidujących drzew.

2.5 Istniejące uzbrojenie techniczne

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję występują:

- sieć kanalizacji sanitarnej – ks
- sieć kanalizacji deszczowej – kd DN200
- sieć wodociągowa – wo DN40
- sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia – eN
- sieć gazowa – gs DN20
- sieć teletechniczna napowietrzna

Istniejący przyłącz gazu poprowadzony przez działkę nr. 842/2 do budynku biblioteki publicznej koliduje z projektowanym obiektem i planuje się jego przebudowę zgodnie z PSG-600/DT/ZMS/18W/920905/19 z dnia 27.08.2019r. Podczas wykonywania prac i stwierdzeniu występowania uzbrojenia technicznego w poziomie posadowienia należy wykonać projekt przebudowy i uzgodnić z zarządcą sieci.

Przeciwpowozarowe zaopatrzanie w wodę:

Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia wynosi 20 dm³/s. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona będzie z sieci wodociągowej zapewniającą jednoczesną pracę – wydajność dwóch hydrantów zewnętrznych na poziomie nie mniejszym niż 20 l/s. Hydranty zlokalizowano tak, że najbliższy hydrant zlokalizowany jest nie bliżej niż 5 m od ściany i nie dalej niż 75 m od ściany budynku. Drugi hydrant zlokalizowano w odległości do 150 m.

Kolizje infrastruktury technicznej:

Ze względu na kolizję sieci nadziemnej z projektowanym budynkiem, projektuje się rozbiórkę istniejących kabli nadziemnych sieci teletechnicznej oraz wykonanie ich jak podziemne.

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARKI z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie szerokość strefy kontrolowanej dla sieci niskiego gazowej wynosi 1,0m. Zgodnie z wymaganiami w strefie tej nie znajdują się żadne obiekty budowlane, drzewa oraz nie wykonuje się prac budowlanych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 Charakterystyka obiektów

Projektuje się rozbudowę budynku szkoły polegającą na budowie sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym. Obiekt projektuje się jako budynek murowany, dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia, kryty dachem dwuspadowym. Forma projektowanego obiektu nawiązuje do znajdujących się w sąsiedztwie obiektów oraz odpowiada na zapotrzebowanie funkcjonalne w związku z planowaną działalnością.

Powierzchnia zabudowy: 874,4 m²

Powierzchnia użytkowa: 875,56m²

3.2 Zieleń

Przewiduje się wycinkę oraz nasadzenia drzew.

Prace związane z wykonaniem i pielęgnacją trawników:

- Splantowanie i przygotowanie terenu
- Wysiew nasion metodą ręczną, rzutową
- Lekkie grabienie i wyrównanie powierzchni
- Usuwanie chwastów przy użyciu herbicydów kontaktowych (w przypadku oprysku 2 – 3 dni przed koszeniem)
- Wertykulacja (cięcie darni – zapobieganie filcowaniu)
- Areacja (napowietrzanie)
- Nawożenie – dawka nawozu średnio ok 20 – 30 g/m², należy ściśle przestrzegać wskazań producenta
- Koszenie

3.3 Uzbrojenie techniczne

Budynek szkoły posiada istniejące przyłącze gazowe (przeznaczone do przebudowy), przyłącze instalacji elektrycznej, przyłącz wodociągowy (do przebudowy), przyłącz kanalizacyjny.

Projektowane uzbrojenie terenu:

- zewnętrzna instalacja gazowa
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, deszczowej
- zewnętrzna instalacja elektryczna,
- zewnętrzna instalacja wodociągowa,
- przebudowa przyłącza wodociągowego, gazowego, sieci teletechnicznej

Woda deszczowa z powierzchni utwardzonych (dojścia, droga wewnętrzna), dachu zostanie odebrana przez instalację kanalizacji deszczowej poprzez wpusty deszczowe. Woda opadowa z powierzchni dachu zostanie odebrana przez system rynien oraz rur spustowych. Następnie woda opadowa zostanie odebrana przez system kanalizacji deszczowej oraz odprowadzona do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z uzyskanymi warunkami RIK.7011.2.21019. DM z dnia 27.09.2019r.

Ścieki sanitarno-bytowe zostaną odprowadzone do projektowanego odcinka zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Projektowany odcinek zostanie włączony do istniejącej kanalizacji zgodnie z warunkami L.dz. 95/08/2019.

W miejsce zlikwidowanych kabli nadziemnych projektuje się wybudowanie kabla telekomunikacyjnego podziemnego zgodnie z warunkami TTISIKU/48822/19/JK DM z dnia

29.10.2019r.. Zagospodarowanie materiału z rozbiórki nie nadającego się do ponownego użytku należy wykonać zgodnie z ustawą o odpadach zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21).

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

wraz z zmianami: (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r.), (Dz. U. Nr 201, poz. 1238 z 2008 r.), (Dz. U. Nr 228, poz. 1514 z 2008 r.), (Dz. U. Nr 56, poz. 461 z 2009 r.), (Dz.U. Nr 239 poz. 1597 z 2010 r.), (Dz. U. Nr 220, poz. 1289 z 2012r.), (Dz. U. poz. 926 z 2013r.)

§39. Na działkach budowlanych, przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną, budynki opieki zdrowotnej (z wyjątkiem przychodni) oraz oświaty i wychowania co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego, jeżeli inny procent nie wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia zabudowy część projektowana: 874,4 m²

W zakresie przebudowy budynku istniejącego projektuje się wykonanie przebiccia. Nie zmienia się istniejącej powierzchni zabudowy budynku .

5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się w strefie wymagającej szczególnej ochrony konserwatorskiej.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górnictwem.

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania istniejącego obiektu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Teren przewidziany pod przedmiotową inwestycję nie jest położony w granicach obszarów chronionych.

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz.71),

Planowana inwestycja jest zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2013.1232 z późn. zm.) i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz.627).

Planowana inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Odległości budynków od granicy działek są zgodne z obowiązującymi przepisami (powyżej 4m). Inwestycja nie będzie emitować drgań, fetoru, spalin, wibracji, promieniowania.

Przewidywana inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Nie zmienia stosunków wodnych.

Teren nie znajduje się w obszarze chronionym Natura 2000.

Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości około:

- **Nad Husowem PLH180025 10,3 km**
- **Starodub w Pelkiniach PLH180050 11,9 km**
- **Pogórze Przemyskie PLB180001 26,4 km**

8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

8.1 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Cały obszar inwestycji jest dostępny bezpośrednio z istniejących ciągów komunikacyjnych. W projektowanym zagospodarowaniu terenu nie przewiduje się budowy jakichkolwiek stopni, ani innych barier przestrzennych mogących stanowić przeszkodę dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Z względu na swoje przeznaczenie nowo projektowany obiekt należy do kategorii: budynek użyteczności publicznej. Zgodnie z par. 16. Ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z 2002 r., poz. 690 – z późniejszymi zmianami). Dostęp z dróg komunikacji ogólnej do wszystkich pomieszczeń, zapewniono w zakresie całego obiektu.

Obiekt dostosowano do potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie:

- Do wejść do budynku doprowadzono utwardzone dojścia o szerokości min. 1,5 m, i
- Budynek zaprojektowano jako obiekt piętrowy umożliwieniem transportu dla osób niepełnosprawnych pomiędzy piętrami.
- Dostęp dla niepełnosprawnych z dróg komunikacji ogólnej zapewniono do wszystkich pomieszczeń w budynku,
- Wszystkie drzwi zastosowane w obiekcie to drzwi rozwieralne o szerokości przejścia min. 90cm w świetle.
- W obiekcie zaprojektowano toaletę ogólnodostępną przystosowaną do korzystania z niej przez osoby niepełnosprawne.

8.2 Warunki ochrony p.poż.

Dla projektowanego obiektu przyjęto poziom bezpieczeństwa pożarowego ustalony w art. 5 ustawy prawo budowlane, stanowiący że każdy obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami należy projektować, budować i użytkować zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących m.in. bezpieczeństwa pożarowego oraz wskazany przez § 207 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nakazujący zaprojektowanie budynku tak aby w razie pożaru zapewnić :

- nośność konstrukcji budynku przez założony czas wynikający z przepisów,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru (ognia i dymu) w budynku,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki,
- bezpieczną ewakuację osób,
- bezpieczeństwo dla ekip ratowniczych i możliwość skutecznej interwencji ratowniczej.

Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia wynosi 20 dm³/s. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona będzie z sieci wodociągowej zapewniającą jednoczesną pracę – wydajność dwóch hydrantów zewnętrznych na poziomie nie mniejszym niż 20 l/s. Hydranty zlokalizowano tak, że najbliższy hydrant zlokalizowany jest nie bliżej niż 5 m od ściany i nie dalej niż 75 m od ściany budynku. Drugi hydrant zlokalizowano w odległości do 150 m. Po dokonanej rozbudowie budynek podzielony będzie na dwie strefy pożarowe:

Budynek będący przedmiotem projektu zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL I – część projektowana w poziomie parteru oraz ZL III- część projektowana na I piętrze oraz ZL III – pozostała część obiektu przeznaczona dla funkcji dydaktycznej bez pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób nie będących stałymi użytkownikami obiektu.

Dojazd straży pożarnej będzie zapewniony poprzez drogę pożarową o szerokości 5,0m.

8.3 Kategoria obiektu budowlanego, warunki gruntowe

Zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (dz. u. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, z późn. zm.2) należy przyjąć, że w podłożu projektowanego obiektu panują proste warunki gruntowo - wodne, a projektowane budynki należy zaliczyć do II kategorii geotechniczne.

8.4 Zgodność zamierzonej inwestycji z podstawowymi wymaganiami technicznymi

Projektowana inwestycja spełnia podstawowe wymagania dotyczące warunków technicznych i nie narusza obowiązujących przepisów a projektowany obiekt budowlany spełnia wymagania podstawowe określone w art. 5 ustawy Prawo budowlane:

- Bezpieczeństwo konstrukcji – urządzenie zaprojektowano tak aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do jego zniszczenia, przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości, zniszczenia na skutek wypadku w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny. Konstrukcja odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.
- Bezpieczeństwo pożarowe – wg opisu p.poż. – w opisie projektu architektonicznego
- Bezpieczeństwo użytkowania – urządzenie zaprojektowano w sposób niestwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania.

- Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska – Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania istniejącego obiektu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Teren przewidziany pod przedmiotową inwestycję nie jest położony w granicach obszarów chronionych.
- Ochrona przed hałasem i drganiami – nie dotyczy.
- Odpowiednia charakterystyka energetyczna budynku oraz racjonalizacja użytkowania energii – wg charakterystyki energetycznej.

8.5 Zagospodarowanie mas ziemnych oraz odpadami

Grunt z wykopów częściowo zostanie zagospodarowany pod warstwy posadzkowe wewnątrz budynku. Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów nie ma wpływu na działki sąsiednie. Pozostała część mas ziemnych oraz odpadów powstałych w trakcie prowadzenia prac zostanie wywieziona i zutylizowana zgodnie z obowiązującym prawem. Po wykonaniu prac związanych z przebudową sieci teletechnicznej należy zwrócić do Operatora kable telekomunikacyjne miedziane (złom) o znacznej wartości będące ich własnością, które zostały wyłączone z eksploatacji podczas rozbiórki.

Zagospodarowanie materiału z rozbiórki nie nadającego się do ponownego użytku należy wykonać zgodnie z ustawą o odpadach zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21).

8.6 Informacja dotycząca wewnętrznej instalacji telekomunikacyjnej

Projektuje się wewnętrzną instalację strukturalną umożliwiającą podłączenie do sieci internetu.

8.7 Przebudowa istniejącego budynku

W ramach projektu przewiduje się wykucie nowego otworu w celu połączenia dobudowywanej części szkoły z częścią istniejącą.

9. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW OKREŚLANA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:1997

Powierzchnia zabudowy część projektowana: 874,4 m²

10. UWAGI KOŃCOWE

- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w Polsce, w szczególności winny spełniać wymogi określone przepisami przeciwpożarowymi i sanitarnymi
- Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
- W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach.
- Przedstawione w projekcie rozwiązania materiałowe można zamienić na inne o podobnych parametrach i właściwościach technicznych po uprzedniej zgodzie Inwestora

11. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Lp.	Przepisy	Ograniczenia	Nr działki w obszarze oddziaływania
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)	Brak	-
2	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz.U.2015.1422 t.j.] z późn. zmianami	Brak	-
3	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)	Nie dotyczy	-
4	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 477 z późn. zmianami)	Nie dotyczy	-
5	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579)	Nie dotyczy	-
6	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie(Dz. U. z 2014 r., poz. 81)	Nie dotyczy	-
7	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)	Nie dotyczy	-
8	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych [Dz. U.1998.130.859 z późn. zm.];	Nie dotyczy	-

Projekt zagospodarowania terenu			11
9	Rozporządzenie Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie [Dz. U. 2016.124 t.j.];	Nie dotyczy	-
10	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej Z Dnia 30 Maja 2000 R. W Sprawie Warunków Technicznych Jakim Powinny Odpowiadać Drogowe Obiekty Inżynierskie I Ich Usytuowanie [DZ. U. 2000.63.735 Z Późn. Zm.];	Nie dotyczy	-
11	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie [Dz. U. 2014.1853 t.j.]	Nie dotyczy	-
12	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie [Dz. U. 2013.640];	Nie dotyczy	-
13	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie [Dz. U. 2001.132.1479 z późn. zm.];	Nie dotyczy	-
14	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno- budowlanych dotyczących autostrad płatnych [Dz. U. 2002.12.116 z późn. zm.];	Nie dotyczy	-
15	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze [Dz. U. 1959.52.315]	Nie dotyczy	-
16	Ustawa Z Dnia 7 Maja 1999 R. O Ochronie Terenów Byłych Hitlerowskich Obozów Zagłady [DZ. U. 2015.2120 T.J.];	Nie dotyczy	-
17	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe [Dz. U. 2014.1512 t.j. z późn. zm.];	Nie dotyczy	-
18	Rozporządzenie Rady Ministrów Z Dnia 9 Listopada 2010 R. W Sprawie Przedsięwzięć Mogących Znacząco Oddziaływać Na Środowisko [DZ. U.	Nie dotyczy	-

Projekt zagospodarowania terenu			12
	2016.71 T.J.]		
19	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [Dz. U. 2014.112 t.j.]	Nie dotyczy	-
20	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne [Dz. U. 2015.469 t.j. z późn. zm.];	Nie dotyczy	-
21	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska [Dz. U. 2016.672 t.j. z późn. zm.]	Brak	-
Uzasadnienie: Zgodnie z analizą zacieniania oraz przesłaniania zasięg oddziaływania mieści w działkach objętym wnioskiem . Ze względu na zakładane użytkowanie obiektu przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania odpadów przemysłowych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie. Przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania ścieków technologicznych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie, zdefiniowanych na podstawie Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. W związku z tym zakres oddziaływania pod względem pożarowym zamyka się w obrębie działek objętych wnioskiem. Określenie obszaru oddziaływania: dz. nr 841, 842/2, 843, obręb 0007 Rogóżno			

II CZĘŚĆ GRAFICZNA

- PZ-01 „Plansza zagospodarowania terenu” skala 1:1000

.....
Podpis i pieczęćka (architekt projektant)

opracował
mgr inż. arch. Mirosław Macioszek